|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |   |
| Nr. 30317 /2 din 10.11.2021  |  |

REFERAT DE APROBARE

 Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.D. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de construire HALĂ CU FUNCȚINI COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI; DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE în municipiul Dej, str. Vâlcele, nr.14, solicitant S.C. SPERA SH IMPEX S.R.L.

 Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej, UTR 37, subzona M 1 a 4 – Subzona mixta construita in lungul unor strazi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat, mixitatea functionala si densitatile ridicate sunt incurajate, cuprinzand subzona mixta cu teritorii necorespunzatoare in cadrul orasului, in care autorizarea constructiilor este posibila pe baza unui plan urbanistic special elaborat pentru acest teritoriu .

 Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiară.

|  |
| --- |
|  PRIMAR |
|  ing. Morar Costan |